



Alpha Industrial Investitionsprofil

Fresenius Medical Care

Stand : July 2018



Investitionskriterien

Generelle Kriterien

■ Standorte

- Deutschland, Österreich, Niederlande
- Ballungsräume und Wachstumsregionen
- Standorte in Stadt- und Stadtrandlagen mit guter bis sehr guter infrastruktureller Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV)

■ Objektkategorien

- Produktionsimmobilien
- Lager-/Logistikobjekte
- Gewerbeparks

■ Einzelobjekte, Portfolios sowie Sale-and-Leaseback-Objekte



Investitionskriterien Projektentwicklung

Projektentwicklung

- Nutzer aus den Bereichen Logistik, Gewerbe und Produktion
- Entwicklungen ab einer Größenordnung von ca. 10.000 m² Hallenfläche aufwärts
- Gewerbe-und Logistikparks
- Entwicklung / Anbau im Bestand
- Projektsteuerung / Projektausschreibung

Investitionskriterien Bestandsimmobilien

Bestandsimmobilien

- Objekte mit gewerblicher, primär industrieller (Light Industrial) oder Logistikknutzung
- **Investitionsvolumen**
 - Ab ca. 10.000 m² Hallenfläche, keine Obergrenze
 - Ab ca. 5,0 Mio. € Investitionsvolumen
- **Investitionsobjekte**
 - Teilvermietete Bestandsgebäude mit Leerstand, weitgehend vermietet (> 85 %)
 - Instandhaltungssatus und Modernisierungsbedarf abbildbar (Opportunistisch)
 - Stabilisierte Bestandsobjekte älterer und neuerer Bauart (Value Add/Core Plus)
 - Voll vermietete Endinvestments im Bereich (Core)



Investitionskriterien Grundstücke

Grundstücke

- Standorte für Gewerbe-, Logistik-oder logistikaffine Nutzungen
- Grundstücksgrößen ab 20.000 m² aufwärts
- Grundstücksentwicklung / Baurechtschaffung
- Neuentwicklungen und Redevelopments(Brown Fields)
- Keine Grundstücke für Bürogebäude, Hotels und Wohnanlagen



Kontakt

Alpha Industrial Holding S.A.

1, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg

Phone : +352 26 97 63 56

Website: www.alpha-industrial.com

office@alpha-industrial.com