



Das 2007 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit dem Schwerpunkt Light Industrial/Logistik. Zu unseren Bereichen gehört Akquisition, Projektentwicklung das Asset Management und das Property Management. Alpha Industrial hat in den letzten Jahren über 800.000 qm Mietfläche entwickelt, vermietet und kann einen starken Track Record vorweisen.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir einen

Property Manager (m/w/d)

mit Engagement und Erfahrung im Kölner Raum.

Zu Ihren Aufgaben gehören die kaufmännische Verantwortung für das zu betreuende Immobilienportfolio sowie alle technischen Aspekte in Zusammenhang mit diesen Immobilien. Ein wichtiger Gesichtspunkt ist der Aufbau einer starken, ganzheitlichen Beziehung zu allen Mietern und externen Dienstleistern sowie eine enge Zusammenarbeit mit dem internen Asset Management. Zusätzlich werden Sie verantwortlich sein für:

- die Koordination, Kontrolle und Optimierung von Wartungs-, Versorgungs- sowie Dienstleistungsverträgen
- die Vorbereitung, Erstellung sowie Plausibilisierung von Nebenkostenabrechnungen sowie Rechnungsprüfung und Reporting
- die Mitwirkung bei der nachhaltigen Kostenoptimierung und wirtschaftlichen Entwicklung des Portfolios
- die jährliche Budgeterstellung (Opex, Capex und Instandhaltung) und Überwachung dieser Budgets
- ein aktives Forderungsmanagement
- die vollumfassende Steuerung aller externen Dienstleister

Wenn Sie sich angesprochen fühlen von dieser interessanten Karrieremöglichkeit, Sie eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung/Studium im Immobilienbereich mit mindestens 6 Jahren entsprechender Berufserfahrung mitbringen und über gute Kenntnisse des gewerblichen Mietrechts verfügen sind Sie für uns der ideale Kandidat. Darüber hinaus suchen wir nach einer Person die:

- ein gutes Verständnis von technischen Belangen und eine Freude am täglichen Umgang mit Zahlen mitbringt.
- eine durchsetzungsfähige Persönlichkeit hat, mit organisatorischem Talent, Kommunikations- sowie Entscheidungsfähigkeit.
- eine strukturierte, selbstständige und gleichzeitig teamorientierte Arbeitsweise aufweist

- eine überdurchschnittlich hohe Mieter- und Serviceorientierung mitbringt sowie Spaß am täglichen Umgang mit Mietern und Dienstleistern.
- neben der Fähigkeit zu unternehmerischem Denken ein hohes Verhandlungsgeschick zeigt.

WERDEN SIE TEIL DES Alpha-Teams

Wenn Sie die beschriebene Herausforderung als Property Manager fasziniert, Sie nach einer neuen Aufgabe innerhalb eines jungen, dynamischen Teams in einer wertschätzenden Arbeitsumgebung suchen, Interesse daran haben die Entwicklung und das Wachstum des Unternehmens aktiv mitzugestalten und Sie sich stetig weiterentwickeln wollen, dann passen Sie zu uns.

Das Angebot wird abgerundet von einer leistungsgerechten und attraktiven Vergütung und flexiblen Arbeitszeiten.

Sollten Sie sich von dieser Karrieremöglichkeit angesprochen fühlen, schicken Sie uns Ihrer aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an:

Stefanie Fischer

stefaniefischer@careersolutions.eu

Tel. +352 2611 9750

Mobile +352 621 404409